

## 1. Dane ogólne

### 1.1 Podstawa opracowania

- Umowa nr 345/06/2011/TI zawarta w dniu 30.06.2011 r. pomiędzy Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Katowice, ul. Grażyńskiego 5, a Pracownią Projektową „PROINWEST” Chorzów, ul. Trzyniecka 18/22.
- Inwentaryzacja budowlana.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Mapa zasadnicza terenów położonych przy ul. Pośpiecha 14 w Katowicach.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dziennik Ustaw Nr 75/02, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dziennik Ustaw Nr 120/2003, poz.1133)
- Polskie Normy.

### 1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest Projekt budowlany remontu schodów zewnętrznych i wejścia do budynku przy ul. Pośpiecha 14 w Katowicach.

## 2. Lokalizacja

Budynek Powiatowego Urzędu Pracy zlokalizowany jest w Katowicach przy ul. Pośpiecha 14 w Katowicach na działkach nr 219/6 i 230.

## 3. Charakterystyka ogólna budynku

Budynek użytkowy 3 kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w latach 30- tych XX wieku, rozbudowany w 2002 r. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana.

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły.

Stropy i schody monolityczne żelbetowe, płytowo-żebrowe.

Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, w dobudowanych segmentach stropodachy żelbetowe, monolityczne, wentylowane, kryte papą termozgrzewalną.

Wejście główne do budynku na poziom parteru schodami zewnętrznymi z pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

Pod wejściem głównym do budynku wejście z zewnątrz schodami na poziom podpiwniczenia.

- Powierzchnia zabudowy            1.431,50 m<sup>2</sup>
- Kubatura                            16.204,00 m<sup>3</sup>

#### 4. Stan istniejący

Schody zewnętrzne płytowe, monolityczne, żelbetowe ze spocznikiem w poziomie wejścia na parter w formie stropu żelbetowego monolitycznego nad wejściem do podpiwniczenia. Konstrukcja żelbetowa stropu spocznika, stropu nad hołem przy wejściu do podpiwniczenia i stropodachu nad hołem przy wejściu głównym oddylatowane od starych ścian zewnętrznych. Stropodach nad hołem przy wejściu głównym wentylowany z murkami ogniowymi od strony dylatacji.

Okładziny schodów i spocznika z płytek ceramicznych, gresowych z cokolikami przy ścianach wykończonych tynkiem. Przed wejściem na poziom parteru zagłębienie w posadzce pod wycieraczkę z odwodnieniem za pomocą rury spustowej z PCV o średnicy 75 mm. Wejście na poziom podpiwniczenia otwarte od strony schodów.

#### 5. Ocena stanu technicznego

Podczas wizji lokalnej połączonej z badaniami makroskopowymi w części podziemnej przed wejściem do podpiwniczenia stwierdzono duże zawilgocenie spodu stropu spocznika i tynków ścian. Powłoki malarskie złuszczone na dużej powierzchni. Tynki na spodzie spocznika odpadają od podłoża głównie w pobliżu odwodnienia zagłębienia pod wycieraczkę.

Bezpośrednimi przyczynami powstałych uszkodzeń są:

- brak izolacji poziomej, przeciwwodnej pod posadzką spocznika,
- niewłaściwe wykonanie odwodnienia zagłębienia spocznika bezpośrednio do rury spustowej przykrytej kratką ściekową bez wpustu podłogowego,
- brak uszczelnienia dylatacji pionowej ocieplenia ścian w narożniku wewnętrznym po lewej stronie przy wejściu głównym do budynku.

Obróbki blacharskie murków ogniowych stropodachu nad hołem wejściowym oraz odwodnienie zadaszenia wejścia głównego za pomocą rynny do rury spustowej wykonane są prawidłowo.

#### 6. Roboty remontowe

Zakres robót:

- rozebranie okładzin spocznika i schodów z płytek ceramicznych
- skucie podłoża (warstwy spadkowej pod płytkami spocznika,
- odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na stropie i ścianach pod schodami,
- wykonanie podłoża pod izolację i płytki ceramiczne, podłoże powinno być równe i nośne tzn. mocne, stabilne i oczyszczone z kurzu, brudu i innych substancji mogących osłabić przyczepność folii, powierzchnia podłoża, może być izolowana po jej całkowitym wyschnięciu, nie wcześniej jednak niż po upływie 14 dni od czasu jej wykonania.
- ułożenie izolacji z wodoszczelnej folii elastycznej np Atlas Woder E grub. 0,2 cm, folię nakłada się na podłoże w dwóch warstwach, do nałożenia drugiej warstwy można przystąpić po całkowitym wyschnięciu pierwszej (po około 3 godzinach), powstałą po związaniu powłokę (po około 24 godzinach) należy pokryć posadzką.

- ułożenie posadzki z cokolikami przyściennymi z płytek ceramicznych, mrozoodpornych o wymiarach 30\*30\*0,8 cm, kl. ścieralności IV.
- docieplenie stropu spocznika płytami styropianowymi grub. 5 cm, metodą „lekką mokrą”
- wykonanie nowych tynków gładkich kat. III na ścianach przy wejściu do podpiwniczenia,
- malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową, hydrofobową, paroprzepuszczalną,
- uszczelnienie szczeliny dylatacyjnej, pionowej kitem trwale plastycznym.

## **7. Zestawienie materiałów**

Beton B20 (C16/20).

Płytki ceramiczne, mrozoodporne o wymiarach 30\*30\*0,8 cm, kl. ścieralności IV.

Wodoszczelna folia elastyczna np Atlas Woder E.

Styropian twardy - ekstrudowany (pianka polistyrenowa wytłaczana).

Zaprawa tynkarska - sucha mieszanka spoiwa cementowego, wypełniaczy kwarcowych i dodatków uszlachetniających, gotowa do użycia po zmieszaniu z wodą.

Farba silikatowa paroprzepuszczalna, hydrofobowa do malowania elewacji budynków.

Kit uszczelniający trwale plastyczny, asfaltowo-kauczukowy np. „Laterbit Bp”.

Sznur neoprenowy.

## **8. Warunki bhp**

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. Nr 47/03, poz. 401)